ACTA DE COMITÉ No. 31

FECHA: 17/10/2025 HORA INICIO: 03:00 HORA FIN: 4:00

LUGAR: SECRETARÍA DEL HÁBITAT

ASUNTO: COMITÉ DE SEGUIMEINTO SEMANAL No. 31

ASISTENTES:

(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

REVISIÓN DE AVANCES ETAPA 1 FASE 2 CTOS 1737/2024 Y 1760/2024

DESARROLLO:

La reunión comenzó con la verificación de los compromisos asumidos en el comité anterior. Se informó que se realizaron mesas de trabajo específicas para los componentes de redes secas (16 de octubre) y tránsito (15 de octubre). En cuanto al componente ambiental y forestal, se atendieron observaciones del informe ambiental de septiembre y se está subsanando el componente forestal para remitirlo nuevamente a la entidad. El contratista actualizó el inventario forestal el 14 de octubre, y la interventoría está en proceso de revisión. Se recordó al contratista la obligación contractual de diligenciar el anexo PG del RCD, y se confirmó que el contratista está ejecutando este componente.

El ingeniero Nilton Ruiz expuso la principal inquietud: definir a nombre de quién debe salir la titularidad del inventario y los permisos de aprovechamiento forestal.

Se aclaró que la Secretaría de Hábitat indicó que los recibos de pago saldrían a nombre del contratista, lo que podría implicar compromisos de mantenimiento del arbolado de compensación.

Se discutieron experiencias previas, donde en otros proyectos los trámites se radicaron a nombre de la consultoría, y se plantearon dos alternativas: consultar al supervisor para definir el procedimiento o dejar constancia de que el trámite se realiza a nombre del contratista, pero sin que este asuma el costo de mantenimiento.

Se acordó que Mario Alarcón consultaría con su supervisor y comunicaría la decisión a la interventoría antes del siguiente comité.

ACTA DE COMITÉ No. 31

Seguimiento Componente Social

Francy Paola Quinche reportó que no se recibieron PQRS en la semana y que se ha trabajado con Tatiana en la programación de la reunión mensual Mi Hábitat, prevista para el 27 de octubre a las 9:00 a.m.

Se coordina la presentación para esa fecha.

Componente SST y Avances Técnicos

Claudia Ballestas informó sobre la asistencia al comité anterior y la revisión del informe mensual SST número 7, con observaciones emitidas el 15 de octubre.

Se realizaron mesas de trabajo para los informes mensuales 5 y 6, y se aprobó el informe técnico número 7.

El avance semanal fue del 2.5%, acumulando un 89.7%, con un atraso del 0.5% debido a entregas pendientes a empresas de servicios públicos. El avance financiero se mantiene estable.

Se detalló el estado de los productos y entregables:

Informes y planes de topografía, tránsito, arqueología, ambiental, técnico, social y SST aprobados.
El informe mensual ICSDT está en atención de observaciones.
El entregable de urbanismo de fase 2 está en atención de observaciones.
El diseño de señalización y los planos de redes existentes de ETB están aprobados.
Estudios y diseños de pavimentos, geotecnia, normatividad, impactos y tránsito aprobados.
El entregable de redes húmedas está aprobado, condicionado a observaciones.
El entregable de redes secas sigue en mesas de trabajo y revisión de observaciones.
El plan de gestión de riesgo y el diseño estructural están aprobados.
El presupuesto está en revisión, a la espera de consolidar información de los demás componentes.

COMPROMISOS

- **Definición de la titularidad del permiso de aprovechamiento forestal:** Se acordó que Mario Alarcón consultará con su supervisor para definir a nombre de quién debe salir el permiso de aprovechamiento forestal y los documentos requeridos. Mario se comprometió a comunicar la decisión a la interventoría antes del próximo comité, a más tardar el martes

ACTA DE COMITÉ No. 31

siguiente. Este compromiso busca resolver si el trámite debe hacerse a nombre del contratista, la consultoría o la Secretaría, y cómo se manejarán los costos de mantenimiento del arbolado de compensación.

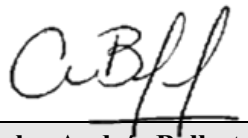
- **Revisión y subsanación del componente forestal:** Se continuará con la subsanación del componente forestal para remitirlo nuevamente a la entidad, en seguimiento a las observaciones realizadas.

- **Coordinación de la reunión mensual con Hábitat:** Se mantuvo el compromiso de coordinar y preparar la reunión mensual con la Secretaría de Hábitat, programada para el 27 de octubre a las 9:00 a.m., incluyendo la preparación de la presentación correspondiente.

- **Atención y seguimiento a observaciones de informes y entregables:** Se continuará con la atención de observaciones a los informes mensuales (especialmente el ICSDT y el social número 7) y a los entregables de urbanismo de fase 2 y redes secas, asegurando su revisión y aprobación en los próximos días.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Firma para el cierre del acta		
Director de interventoría	**Supervisor SDHT**	**Director de Consultoría**
		
Carlos Andrés Ballestas	**Mario Alarcón Jarro**	**David Tierradentro**

ASISTENTES:
Ver Listado de Asistencia Adjunto

ACTA DE COMITÉ No. 31

